

## **PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE**



### **-AMPLASAMENT:**

**Mun. Ploiesti, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr 72-74, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : FRUSINOIU BOGDAN FLORIN**

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:  
SC SERVTOP SRL**



## MEMORIU JUSTIFICATIV

**-PUZ -**

### 1. DATE GENERALE

**-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI  
SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA  
LOCUINTE COLECTIVE**

**-AMPLASAMENT SI ADRESA:**

**Mun. Ploiesti, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr 72-74, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : FRUSINOIU BOGDAN FLORIN**

**- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE  
CONSTRUCTIV:**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr 72-74, jud Prahova.

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domnului Frusinoiu Bogdan Florin , conform actului de partaj voluntar nr 3673/06.09.2019.

### 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### 2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti si are acces direct din strada Gheorghe Grigore Cantacuzino.

#### 2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condițiile locale.



Beneficiarul doreste intocmirea planului urbanistic zonal si ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie din zona institutii si servicii in zona locuinte colective, **cuprinzand un numar de 4 locuinte colective si un birou cu o capacitate de maxim 10 angajati.**

- Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei din incinta studiata cu asigurarea locurilor de parcare si manevra necesare in incinta studiata .

Accesul in incinta studiata se va amenaja prin racordare cu carosabilul existent al strazii Gheorghe Grigore Cantacuzino, prin raze de 6,00 m pe latimea de minim 6,00 m, conform Planului de situatie , anexat.

Aceasta racordare nu va afecta limitele de proprietate adiacente terenului studiat.





### Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino

Profilul transversal existent al strazii, in aceasta zona este:  
7,70 m parte carosabila , incadrata de trotuare si se propune mentinut .  
Circulatia se desfasoara pe doua fire avand sens unic .

Imobil propus --4 locuinte colective:

- se vor asigura -6 parcaje atingand un coeficient de 1,5% pentru locuinte
- la Parter va fi amenajat un birou cu maxim 10 angajati conform HGR , Anexa 5, art 5.1, pc 5.1.1.a) este necesar un loc de parcare

Rezulta 7 locuri de parcare necesare pentru investitie .

Se vor asigura 8 parcaje si spatiu manevra astfel incat atat intrarea cat si iesirea in /din strada Cantacuzino sa se realizeze numai cu fata autoturismelor



In incinta se va amenaja o platforma carosabila propusa ,ce va include in total 8 **locuri** de parcare:

6 locuri de parcare cu dimensiunile de 4,50 m x 2,50 m, pozate sub un unghi de 60 grade fata de calea de rulare din incinta si spatiu de manevra cu latimea de 3,50 m.

La intrarea in incinta se va poza o platforma de incrucisare cu latimea de minim 6,00 m si lungimea de 6,70 m necesara, astfel incat atat intrarea in incinta cat si iesirea din incinta sa se realizeze numai cu fata autoturismului.

La parterul imobilul se vor amenaja 2 locuri de parcare cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m, in vecinatatea platformei de intoarcere prevazuta in acea zona avand dimensiunile de 12,60 m x 4,00 m.



Scurgerea apelor pluviale:

\*- Se va asigura catre canalizarea stradala existenta.

### 3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situație” și anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulație : Limitare de viteză, Obligatoriu la dreapta și Oprește, prin grija beneficiarului;

Execuția lucrărilor prevăzute în prezenta documentație , montarea tablelor indicatoarelor, execuția marcajelor, conform Planului de situație , anexat , este obligația beneficiarului conform OG 43/97Privind regimul drumurilor , art 26, pc 3.

#### ART. 26

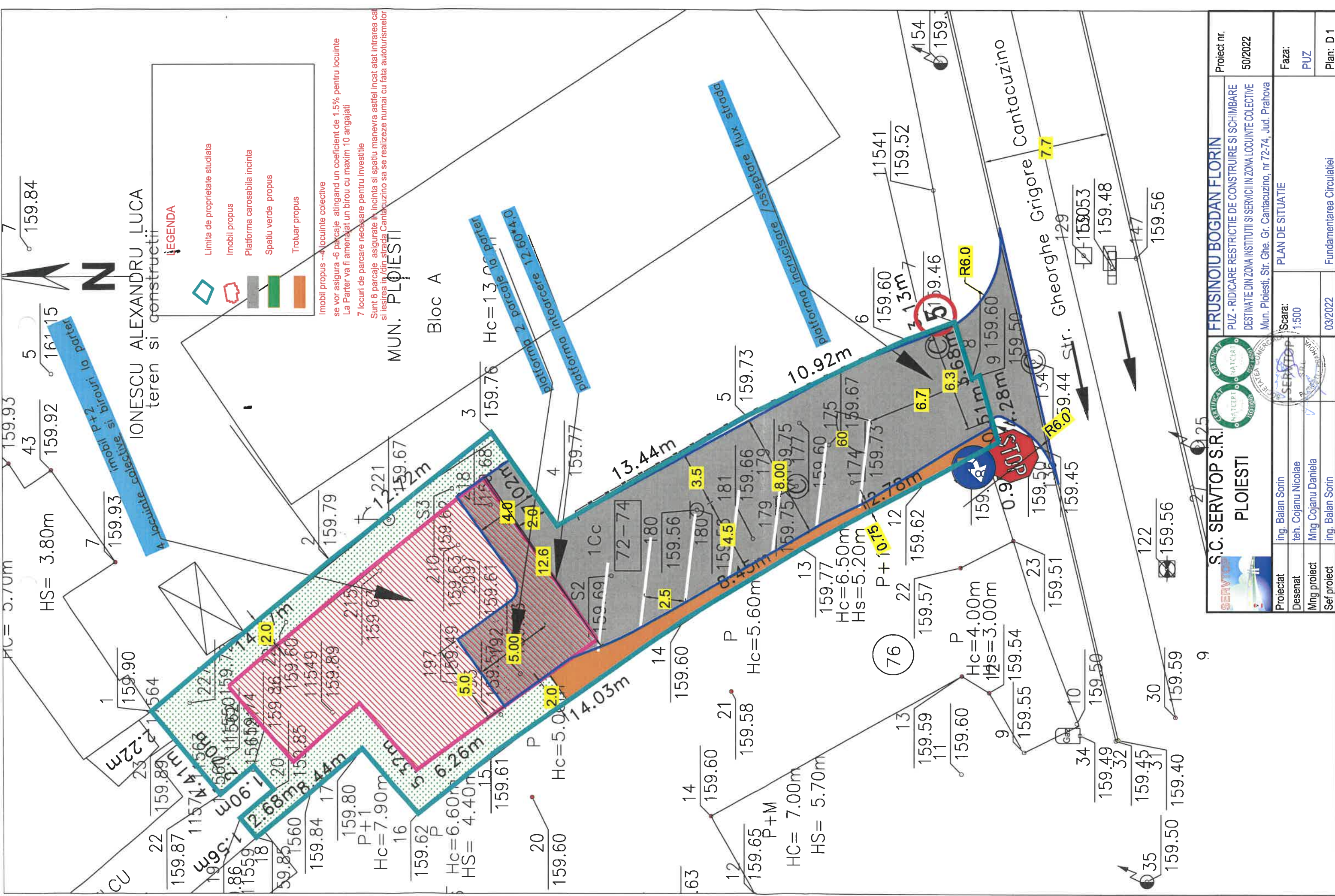
*Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor.*

Întocmit,  
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,  
ing. Balan Sorin







LEGENDA

- Limita de proprietate studiata
- Imobil propus
- Platforma carosabila incinta
- Spatiu verde propus
- Trotuar propus

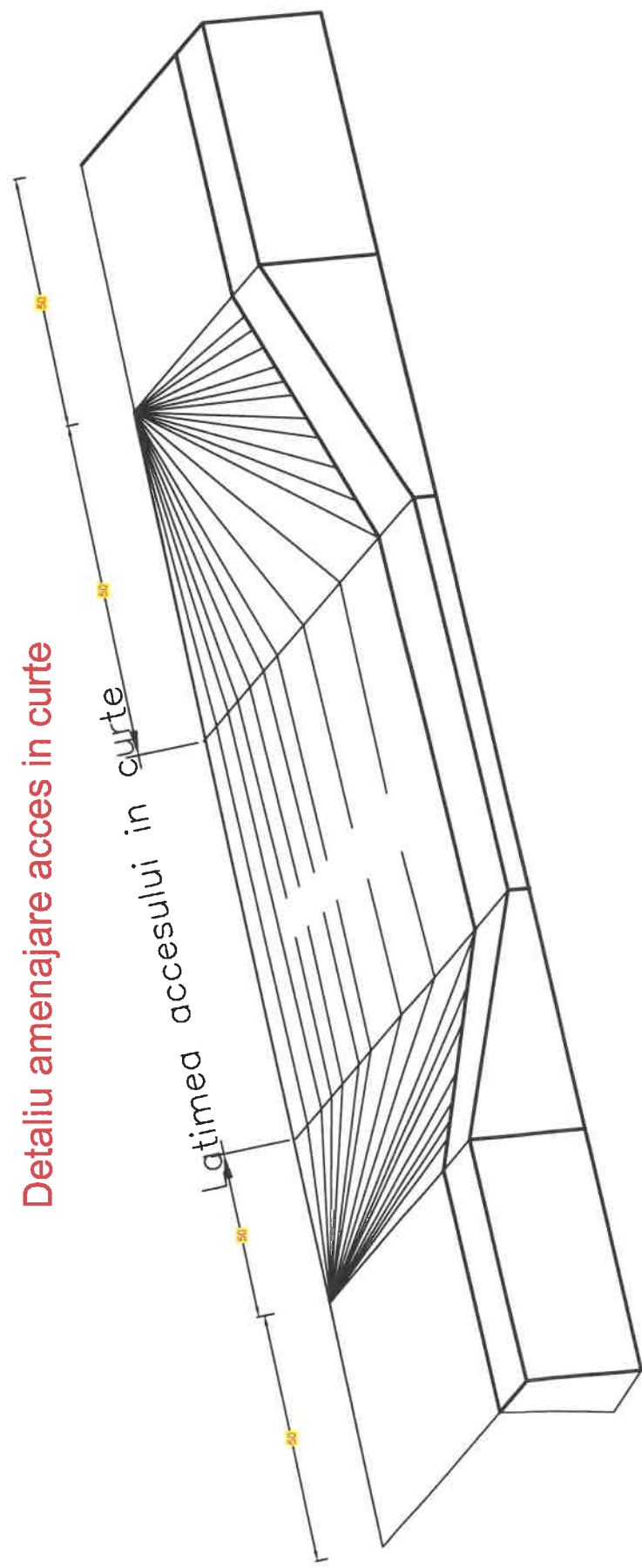
Imobil propus - 4 locuinte colective  
se vor asigura - 6 parcaje atinand un coeficient de 1.5% pentru locuinte  
La Parter va fi amenajat un birou cu maxim 10 angajati  
7 locuri de parcare necesare pentru investitiile

Sunt 8 parcaje asigurate in incinta si spatiu manevra astfel incat atat intrarea cat  
si iesirea in/din strada Cantacuzino sa se realizeze numai cu fata autoturismelor

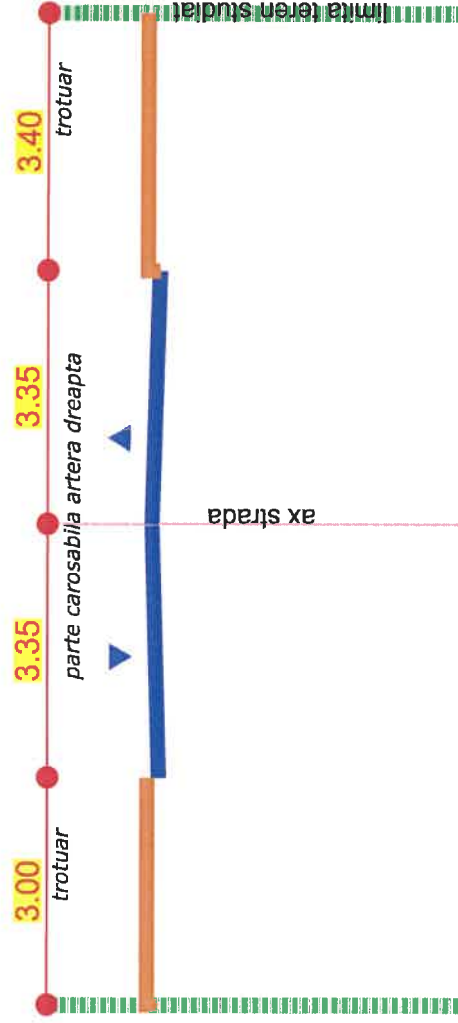
S.C. SERVTOP S.R.I.		FRUSINOIU BOGDAN FLORIN		Proiect nr.
PLOIESTI		PUZ - RIDICARE RESTRICIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE		50/2022
		DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE		
		Mun. Ploiesti, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr 72-74, Jud. Prahova		Faza:
Proiectat	ing. Balan Sorin	Scara:	PLAN DE SITUATIE	
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	1:500	PUZ	
Mng proiect	Mng Cojanu Daniela		Fundamentarea Circulatiei	
Sef proiect	ing. Balan Sorin	03/2022	Plan: D 1	



Detaliu amenajare acces in curte



PROFIL TRANSVERSAL  
pt strada Cantacuzino  
scara 1:100



S.C. SERVTOP S.R.L.		FRUSINOIU BOGDAN FLORIN		Proiect nr.
PLOIESTI		PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONA LOCUINȚE COLECTIVE		50/2022
Proiectat	ing. Balan Sorin	PROFIL TRANSVERSAL TIP		Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae			PUZ
Mng proiect	Mng Cojanu Daniela			Plan: D 2
Sef proiect	ing. Balan Sorin			
		Scara: 1:100	DETALIU AMENAJARE ACCES	
		03/2022	Fundamentarea Circulației	